|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 6 к Регламенту |
|  |  |

**Положение**

**о подключении (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения МУП ЖКХ «Тепловые сети» МО Байкаловского сельского поселения**

**Подключение объекта к системе коммунального водоснабжения**

**Правила получения технических условий**

Получение технических условий подключения и (или) информации о плате за подключение объекта капитального строительства к системе коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения.

Технические условия подключения и (или) информация о плате за подключение объекта предоставляются по запросам:

* федеральных органов исполнительной власти;
* органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
* органов местного самоуправления;
* правообладателей земельных участков

в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83).

Запрос о предоставлении технических условий (Приложение № 1) или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

* наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
* нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
* правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
* информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
* информацию о разрешенном использовании земельного участка;
* информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
* необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
* планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
* планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Технические условия или информация о плате за подключение объекта капитального строительства предоставляются в течение 14-ти рабочих дней с даты получения запроса без взимания платы.

Технические условия содержат следующие данные:

* Максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
* Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
* Срок действия технических условий (не менее 3 лет с даты их выдачи или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства не менее 5 лет). По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив об этом МУП ЖКХ «Тепловые сети» МО Байкаловского сельского поселения.

В течение 1 года с даты получения технических условий заказчик должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения (основание – п.16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83), или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий (основание – п.7 Градостроительного кодекса РФ).

Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) осуществляется на основании договора.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства содержит следующие данные:

* данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством РФ порядке;
* дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого истекает ранее окончания срока действия технических условий);
* дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

**Порядок проведения процедуры подключения**

Подключение объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской федерации», Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

**Этапы подключения:**

1. Подача заказчиком заявления о подключении с указанием требуемого объема подключаемой нагрузки;

2. Заключение договора о подключении с учетом технических условий, ранее полученных заказчиком от МУП ЖКХ «Тепловые сети» МО Байкаловского сельского поселения или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;

3. Исполнение сторонами условий договора о подключении в части выполнения мероприятий, необходимых для фактического присоединения объектов заказчика к сетям водоснабжения, и проверка сторонами выполнения этих мероприятий;

4. Присоединение объектов заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика;

5. Выполнение условий подачи ресурса.

Этап 1. [Подача заказчиком заявления о подключении.](http://admtsp.ru/file/download/2753)

Этап 2. [Заключение договора о подключении.](http://admtsp.ru/file/download/2754)

Этап 3.[Исполнение сторонами условий договора о подключении.](http://admtsp.ru/file/download/2755)

Этап 4.[Присоединение заказчиком объекта к системе водоснабжения и (или) водоотведения, подписание сторонами акта о присоединении.](http://admtsp.ru/file/download/2756)

Этап 5.[Выполнение условий подачи ресурсов.](http://admtsp.ru/file/download/2757)

 [Подключение объекта к сетям.](http://admtsp.ru/file/download/2758)

[Бланк заявления для договора.](http://admtsp.ru/file/download/2760)

[Бланк заявления для договора для реконструируемых объектов.](http://admtsp.ru/file/download/2759)

[Бланк заявления для ТУ подключения.](http://admtsp.ru/file/download/2761)

[Доверенность для физических лиц.](http://admtsp.ru/file/download/2762)

[Доверенность для юридических лиц.](http://admtsp.ru/file/download/2763)

**Законодательство в области технологического присоединения к централизованным системам водоснабжения**

[Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ О теплоснабжении.](http://admtsp.ru/file/download/2776)

[Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».](http://admtsp.ru/file/download/2774)

Приказ Фед. службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

[Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории».](http://admtsp.ru/file/download/2765)

[Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и ВО.](http://admtsp.ru/file/download/2771)

[Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления техусловий подключения.](http://admtsp.ru/file/download/2767)

[Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения.](http://admtsp.ru/file/download/2770)

[Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения.](http://admtsp.ru/file/download/2769)

[Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере ВС.](http://admtsp.ru/file/download/2768)

[Постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.](http://admtsp.ru/file/download/2766)

[Постановление Правительства Свердл. области от 30 июля 2014 года № 650-ПП «Об утверждении Порядка взаимодействия по утверждению инвестиционных программ.](http://admtsp.ru/file/download/2772)

 **Подключение объекта к системе коммунального теплоснабжения**

**Порядок выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения**

Порядок выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения": Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса определить и предоставить технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. В целях проверки обоснованности отказа в выдаче технических условий правообладатель земельного участка вправе обратиться в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по технологическому надзору за соответствующим заключением.

[Перечень документов, предоставляемых с заявкой о подключении (Тепло, ГВС).](http://admtsp.ru/file/download/2782)

[Образец заполнения Заявления на присоединение ОТ и ГВС физ. лицо (станд.)](http://admtsp.ru/file/download/2779)

[Типовой\_договор\_о подключении\_(технологическом\_присоединении) к системе\_теплоснабжения.](http://admtsp.ru/file/download/2781)

[Заявление на присоединение от юр. лицо (станд.).](http://admtsp.ru/file/download/2778)

[Заявление на присоединение от физ. лицо (станд.).](http://admtsp.ru/file/download/2777)

**Законодательство в области подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения**

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ О теплоснабжении».

«ПП РФ от 29.07.2013 № 642 «Об утверждении правил горячего водоснабжения».

[ПП РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения».](http://admtsp.ru/file/download/2787)

[ПП РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения технических условий».](http://admtsp.ru/file/download/2788)

[Постановление РЭК СО от 10.04.2013 № 28-ПК «Об установлении платы за подключение».](http://admtsp.ru/file/download/2785)

[ПП РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».](http://admtsp.ru/file/download/2791)

[ПП РФ от 17.04.2017 № 452 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения».](http://admtsp.ru/file/download/2789)

[ПП РФ от 22.10.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения».](http://admtsp.ru/file/download/2790)

[Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».](http://admtsp.ru/file/download/2784)

[ПП РФ от 07.03.2017г. № 269 Об утверждении перечня случаев, при которых не требуется документация».](http://admtsp.ru/file/download/2786)

[ПП РФ от 24.01.2017г. № 54 О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».](http://admtsp.ru/file/download/2792)

ФС по тарифам от 13.06.2013г. № 760-э «Об утверждении метод указаний по расчету цен в сфере ТС.